



الملخص التنفيذي

البيان الشامل: 24 مستخلصا | فترات نهاية المستخلصات من يوليو 2024 إلى يونيو 2026

صيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة المرورية بمدينة الرياض - قطاع الوسط

الصافي شامل الضريبة

205,813,813.38

ريال سعودي

الصافي قبل الضريبة

178,968,533.38

ريال سعودي

إجمالي الحسميات

16,358,263.54

ريال سعودي

قيمة الأعمال المنفذة

195,326,796.92

ريال سعودي

تاريخ المتابعة: 02/09/2026

مؤشرات تقدم المشروع

نسبة المدة المنقضية

46.3%

الإنجاز وفق الخطة المقترحة

39.7%

الإنجاز الفعلي

37.4%

انحراف الإنجاز عن المخطط: -2.3 نقطة مئوية



عرض الصفحة التفاعلية

امسح الرمز أو اضغط «العودة إلى الصفحة».

33.31%

391,094,463.08

66.69%

نسبة قيمة الأعمال المنفذة إلى قيمة العقد

المتبقي من قيمة العقد قبل الضريبة

نسبة القيمة المتبقية من العقد



التفصيل المالي للمستخلصات

القيم بالريال السعودي، وأعمدة الرسم بملايين الريالات

الصافي قبل الضريبة

178,968,533.38

بعد الحسميات وقبل الضريبة

الحسميات الأخرى

1,876,405.50

تحسم من قيمة الأعمال

استرداد الدفعة المقدمة

14,481,858.04

يحسم من قيمة الأعمال

قيمة الأعمال المنفذة

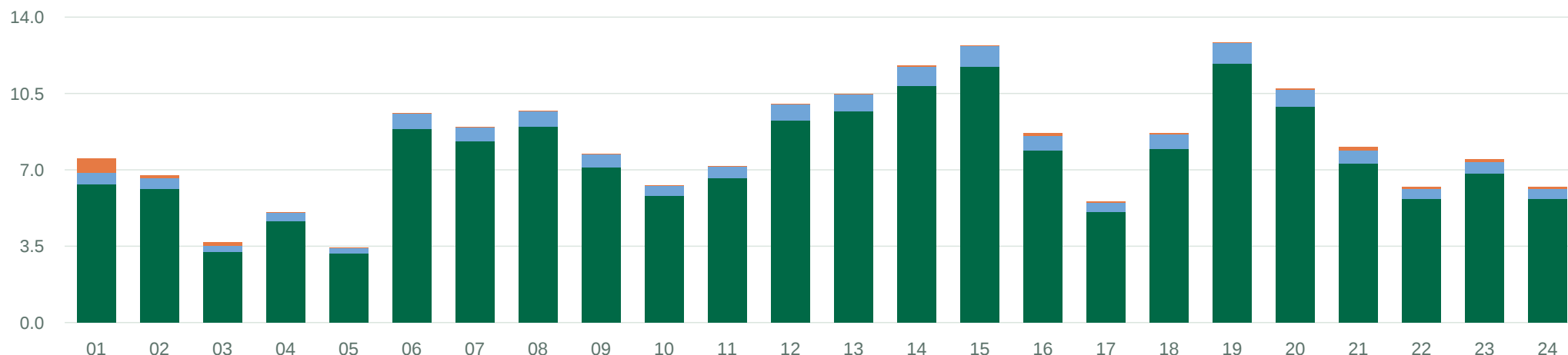
195,326,796.92

قبل الحسميات والضريبة

الحسميات الأخرى

استرداد الدفعة المقدمة

الصافي قبل الضريبة



الأعمدة تمثل قيم المستخلصات بحسب فترات نهايتها.

رقم المستخلص

الحسميات الأخرى من قيمة الأعمال

0.96%

حصة استرداد الدفعة من إجمالي الحسميات

88.5%

نسبة الحسم من قيمة الأعمال

8.37%



تفصيل الحسميات الأخرى

19 بند حسم | استرداد الدفعة المقدمة معروض بصورة مستقلة

1,876,405.50 SAR

إجمالي الحسميات الأخرى

م	بند الحسم	القيمة - ريال	النسبة
1	الإنتاجية الشهرية	557,911.14	29.7%
2	غرامة التقصير	441,936.55	23.6%
3	عدم مطابقة جودة المواد	335,307.81	17.9%
4	عدم توفير الأفراد أو غيابهم	210,000.00	11.2%
5	عدم تأمين وسائل السلامة المرورية	89,250.00	4.8%
6	تأخر ترحيل ناتج الكشط	78,000.00	4.2%
7	عدم الالتزام بالزي الموحد	52,000.00	2.8%
8	ملاحظات سكن العمالة	40,000.00	2.1%
9	تأخر رفع مناسيب الخدمات	38,000.00	2.0%
10	مخالفة غير واردة بالعقد	27,000.00	1.4%
11	تأخر السفلطة بعد الكشط	7,000.00	0.4%
12	عدم استواء سطح الطريق	0.00	0.0%
13	غرامات التأخير	0.00	0.0%
14	التوطين	0.00	0.0%
15	تأخر السفلطة بعد رش MC1	0.00	0.0%
16	تأخر السفلطة بعد رش RC2	0.00	0.0%
17	تأخر تسجيل الكميات المنفذة (PMMS)	0.00	0.0%
18	تأخر تأمين مختبر المشروع	0.00	0.0%
19	أخرى	0.00	0.0%

النسب من إجمالي الحسميات الأخرى. يشمل الإجمالي تسويات البيان المعتمد.



بيانات العقد ومقارنة المستخلصات

المقارنة بين المستخلصين 24 و 23 | القيم بالريال السعودي

المقارنة المالية

المؤشر	IPC 24	IPC 23
قيمة الأعمال	6,220,650.28	7,504,965.25
إجمالي الحسميات	557,557.33	687,054.51
الحسميات الأخرى	96,347.83	130,623.73
الصافي شامل الضريبة	6,512,556.89	7,840,597.35
نسبة الحسم	8.96%	9.15%
المدة المتبقية للعقد	1051 يوما	
المدة المنقضية	918 يوما	

حساب الأيام بتاريخ إعداد التقرير: 07/09/2026

بيانات العقد

رقم العقد	29
تاريخ الترسية	23/08/2023
تاريخ توقيع العقد	25/01/2024
تاريخ استلام الموقع	03/03/2024
نهاية العقد الأصلية	02/03/2029
نهاية العقد بعد التمديد	24/07/2029
مدة العقد الأصلية	60 شهرا
المدة بعد التمديد	60 شهرا + 144 يوما
قيمة العقد قبل الضريبة	586,421,260.00
قيمة العقد شاملة الضريبة	674,384,449.00
الاستشاري	دار الهندسة - شاعر ومشاركوه
المقاول	شركة الروسان للمقاولات



سجل المستخلصات

المستخلصات 1 إلى 8 من أصل 24 | القيم بالريال السعودي

رقم المستخلص	نهاية فترة المستخلص	قيمة الأعمال	استرداد الدفعة المقدمة	الحسميات الأخرى	إجمالي الحسميات	الصافي شامل الضريبة	نسبة الحسم
1	07/2024	7,525,692.29	557,967.51	639,654.63	1,197,622.15	7,277,280.66	15.91%
2	08/2024	6,761,577.91	501,314.79	131,117.50	632,432.29	7,048,517.46	9.35%
3	09/2024	3,678,286.30	272,714.35	167,823.33	440,537.68	3,723,410.91	11.98%
4	10/2024	5,033,062.11	373,159.71	0.00	373,159.71	5,358,887.76	7.41%
5	11/2024	3,417,356.33	253,368.56	0.00	253,368.56	3,638,585.94	7.41%
6	12/2024	9,606,118.31	712,213.81	14,721.52	726,935.33	10,211,060.43	7.57%
7	01/2025	8,973,301.24	665,295.68	11,370.32	676,666.00	9,541,130.53	7.54%
8	02/2025	9,713,807.36	720,198.05	7,026.36	727,224.41	10,334,570.39	7.49%

يتبع سجل المستخلصات في الصفحة التالية.

سجل المستخلصات

المستخلصات 9 إلى 16 من أصل 24 | القيم بالريال السعودي

رقم المستخلص	نهاية فترة المستخلص	قيمة الأعمال	استرداد الدفعة المقدمة	الحسميات الأخرى	إجمالي الحسميات	الصافي شامل الضريبة	نسبة الحسم
9	03/2025	7,731,768.64	573,246.36	22,673.06	595,919.42	8,206,226.60	7.71%
10	04/2025	6,295,499.26	466,758.93	0.00	466,758.93	6,703,051.38	7.41%
11	05/2025	7,152,304.17	530,283.89	5,648.06	535,931.95	7,608,828.05	7.49%
12	06/2025	10,020,352.09	742,925.80	5,000.00	747,925.80	10,663,290.23	7.46%
13	07/2025	10,484,691.00	777,352.67	14,505.72	791,858.39	11,146,757.50	7.55%
14	08/2025	11,770,220.63	872,664.00	36,617.82	909,281.82	12,490,079.63	7.73%
15	09/2025	12,687,094.48	940,642.57	31,000.00	971,642.57	13,472,769.70	7.66%
16	10/2025	8,681,457.58	643,657.90	126,247.07	769,904.97	9,098,285.50	8.87%

يتبع سجل المستخلصات في الصفحة التالية.

سجل المستخلصات

المستخلصات 17 إلى 24 من أصل 24 | القيم بالريال السعودي

رقم المستخلص	نهاية فترة المستخلص	قيمة الأعمال	استرداد الدفعة المقدمة	الحسميات الأخرى	إجمالي الحسميات	الصافي شامل الضريبة	نسبة الحسم
17	11/2025	5,548,061.58	411,342.64	60,385.01	471,727.65	5,837,784.02	8.50%
18	12/2025	8,670,058.19	642,812.73	58,045.26	700,857.99	9,164,580.23	8.08%
19	01/2026	12,847,766.51	952,555.07	20,870.20	973,425.27	13,655,492.43	7.58%
20	02/2026	10,741,815.36	796,416.30	59,536.02	855,952.32	11,368,742.50	7.97%
21	03/2026	8,042,338.17	596,272.51	154,124.20	750,396.71	8,385,732.68	9.33%
22	04/2026	6,218,551.88	461,053.92	83,067.86	544,121.78	6,525,594.61	8.75%
23	05/2026	7,504,965.25	556,430.78	130,623.73	687,054.51	7,840,597.35	9.15%
24	06/2026	6,220,650.28	461,209.50	96,347.83	557,557.33	6,512,556.89	8.96%
الإجمالي		195,326,796.92	14,481,858.04	1,876,405.50	16,358,263.54	205,813,813.38	8.37%

يشمل الإجمالي تسويات البيان المعتمد.